



\*\*\*\*\* ER-verg. d.d. 14.02.17 \*\*\*\*\*

**AGENDAPUNT :** 6.

**ONDERWERP :** Vaststelling van de 6<sup>de</sup> gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijke Ontwikkelingsplan Bonaire.

**TOELICHTING:** De voorzitter geeft het woord aan gedeputeerde Statia en desgevraagd aan adviseur Martis om het onderwerp nader toe te lichten.

De voorzitter stelt een spreektijd voor van 10-5 minuten over twee rondes en geeft het woord aan de leden die zich middels de sprekerslijst hebben aangemeld.

Gedeputeerde Statia en adviseur Martis gaan in de eerste en tweede ronde in op de gestelde vragen en gedane opmerkingen.

De voorzitter sluit de tweede ronde af en legt de 6<sup>de</sup> gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijke Ontwikkelingsplan Bonaire voor ter besluitvorming met de vraag of hoofdelijke stemming gewenst is.

**BESLUIT:** De vergadering gaat met algemene stemmen akkoord met de 6<sup>de</sup> gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijke Ontwikkelingsplan Bonaire.

**UITVOERING:** Griffier.



**EILANDSRAAD VAN HET  
OPENBAAR LICHAAM BONAIRE**  
EILANDSVERORDENING tot vaststelling van  
de 6<sup>de</sup> herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan  
Bonaire 2010

**2016**

---

**ONTWERP**

---

**No. 2**

**DE EILANDSRAAD VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE**

Overwegende

dat de eilandsraad op 8 oktober 2010 het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) heeft vastgesteld;

dat er een initiatief is ingediend voor de bouw van een supermarkt met vier bovenwoningen op het perceel 4-H-704 te Belnem Zuid;

dat dit initiatief niet past binnen de bestemming 'Gemengd - IV' van het ROB, omdat het ROB ter plaatse de bouw van een supermarkt niet toestaat;

dat het wenselijk is om het voorzieningenniveau in Belnem te verhogen;

dat de vestiging van een supermarkt bijdraagt aan het verhogen van het voorzieningenniveau in dit gedeelte van Bonaire;

dat het perceel is gelegen binnen een gebied met de bestemming 'Gemengd - IV' waarbinnen al meerdere andere functies dan wonen, zoals resorts, recreatieve appartementencomplexen en hotels, zijn toegestaan;

dat het perceel vanaf de E.E.G. Bulevar goed bereikbaar is en het verkeer van en naar het perceel geen gebruik hoeft te maken van de wegen in de aangrenzende woonwijk;

dat het perceel voldoende omvang heeft om parkeerplaatsen op eigen terrein te creëren;

dat er gelet op het vorenstaande ruimtelijk en functioneel geen bezwaar bestaat tegen de bouw van een supermarkt met bovenwoningen op de betreffende locatie;

dat door het initiatief ook geen afbreuk wordt gedaan aan het stedenbouwkundig beeld van de wijk en de betreffende straat;

dat het derhalve mogelijk is het ROB zodanig te herzien dat de vestiging van de supermarkt met bovenwoningen mogelijk is;

dat een ontwerp van de vereiste herziening vanaf 28 augustus 2015 gedurende dertig dagen ter inzage heeft gelegen;

dat er op 27 augustus 2015 een informatiebijeenkomst is gehouden waar deze herziening is toegelicht en waar aanwezigen in de gelegenheid zijn gesteld om hun reactie te geven;

dat er tegen het ontwerp-herzieningsbesluit zoals dat ter inzage heeft gelegen bezwaarschriften zijn ingediend door de heer A.G.A Gonzales, namens de heren M. en L.H. Weernink, en door mevrouw D. Volmuller – Nijdam;

dat bezwaarden in de gelegenheid zijn gesteld om op 26 oktober 2015 hun bezwaren nader toe te lichten;

dat hiervan door bezwaarden geen gebruik is gemaakt;

dat de heer A.G.A. Gonzales op 5 juni 2016 de namens de heren M. en L.H. Weernink ingediende bezwaarschriften heeft ingetrokken;

dat de inhoud van het overgebleven bezwaarschrift van mevrouw D. Volmuller-Nijdam is opgenomen in de 'Nota van beantwoording bezwaren 6<sup>de</sup> herziening ROB' en dat in deze Nota de bezwaren zijn voorzien van een reactie;

dat, zoals in de hiervoor bedoelde Nota is aangegeven, de bezwaarde ontvankelijk is in haar bezwaren, doch dat de bezwaren ongegrond zijn;

Gelet op:

Artikel 10 Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22)

#### **BESLUIT:**

Artikel I

Het door mevrouw D. Volmuller - Nijdam ingediende bezwaar ongegrond te verklaren

Artikel II

Het ten behoeve van de onderhavige herziening opgestelde verslag ex artikel 8 van de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES vast te stellen;

Artikel III

het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) te herzien zoals hierna is weergegeven.

### *Plankaart*

Ter plaatse van het perceel 4-H-704 wordt binnen de bestemming Gemengd - IV de aanduiding 'supermarkt' op de plankaart aangebracht.

### *Voorschriften*

In artikel 25 (Gemengd – IV) wordt in lid 25.1 onder vernummering van de overige leden een nieuw sublid 3 toegevoegd dat luidt als volgt: 'Ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' is tevens een supermarkt toegestaan'.

### *Artikel IV*

Het volgende overgangsrecht van toepassing te verklaren op deze herziening:

#### *Bouwwerken*

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van deze herziening van het ROB aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het ROB, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaren na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.
- b. Het bestuurscollege kan eenmalig vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%
- c. Het onder a bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van deze herziening, maar zijn gebouwd zonder vergunning.

#### *Gebruik*

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van deze herziening en hiermee in strijd is mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de herziening strijdige gebruik te veranderen in een ander met de herziening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik als bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van deze herziening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

### *Artikel V*

Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de eilandsraad van het Openbaar Lichaam Bonaire dd.

de voorzitter,

de griffier,