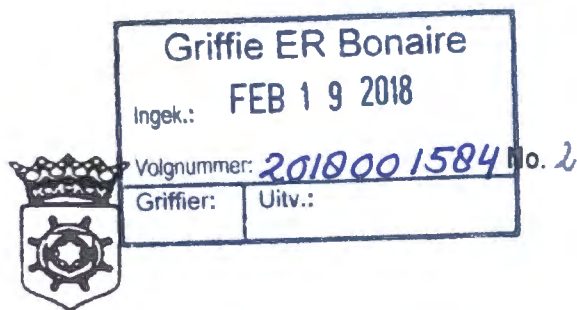


Ao. 2018



AFKONDIGINGSBLAD BONAIRE

EILANDBESLUIT, VAN ALGEMENE STREKKING, van **16 FEB 2018** no. 12
tot vaststelling van de prijzen ten aanzien van de diensten en producten van het Kadaster en tot intrekking van het Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2017. (Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2018);

HET BESTUURSCOLLEGE VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE;

Overwegende:

dat de gehanteerde en laatstelijk bij besluit van 21 december 2017, no. 14 (AB. 2017, no. 20) vastgestelde tarieven niet zijn gewijzigd sinds 2000;

dat deze tarieven niet meer kostendekkend zijn, wat de continuïteit van de dienstverlening van het Kadaster direct raakt;

dat uit een tarievenonderzoek blijkt dat het wenselijk is om voor een aantal producten, waarvoor geen prijs was vastgesteld, tarieven vast te stellen en om de vastgestelde tarieven te indexeren.

Gelet op:

artikel 3 van de Wet kadaster en registratie onroerende zaken en beperkte rechten BES;

Gelezen:

Het memorandum van de afdeling realisatie van de directie ruimte & ontwikkeling van 20 december 2017 (archieffnummer 2017013330) en het besluit van het bestuurscollege van 20 december 2017 (archieffnummer 20172018000281).

HEEFT BESLOTEN:

Vast te stellen het navolgende eilandsbesluit, van algemene strekking:

HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen

Artikel 1

In dit besluit wordt verstaan onder:

- wet: de Wet kadaster en registratie onroerende zaken en beperkte rechten BES;
Kadaster: Kadaster als bedoeld in artikel 1 van de wet;
perceel: een deel van het openbaar lichaam Bonaire, waarvan het Kadaster de begrenzing met behulp van landmeetkundige gegevens heeft vastgelegd op grond van gegevens betreffende de rechtstoestand, bestemming en het gebruik en dat door zijn kadastrale aanduiding is gekenmerkt of weergegeven in een net van coördinaatpunten;
object: in de kadastrale registratie vermeld appartementsrecht, perceel of gedeelte van een perceel.



Ao. 2018

AFKONDIGINGSBLAD BONAIRE

EILANDBESLUIT, VAN ALGEMENE STREKKING, van **16 FEB 2018** no. 12
tot vaststelling van de prijzen ten aanzien van de diensten en producten van het Kadaster en tot intrekking van het Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2017. (Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2018);

HET BESTUURSCOLLEGE VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE:

Overwegende.

dat de gehanteerde en laatstelijk bij besluit van 21 december 2017, no. 14 (AB. 2017. no. 20) vastgestelde tarieven niet zijn gewijzigd sinds 2000,

dat deze tarieven niet meer kostendekkend zijn, wat de continuïteit van de dienstverlening van het Kadaster direct raakt

dat uit een tarievenonderzoek blijkt dat het wenselijk is om voor een aantal producten, waarvoor geen prijs was vastgesteld, tarieven vast te stellen en om de vastgestelde tarieven te indexeren

Gelet op:

artikel 3 van de Wet kadaster en registratie onroerende zaken en beperkte rechten BES

Gelezen.

Het memorandum van de afdeling realisatie van de directie ruimte & ontwikkeling van 20 december 2017 (archieffnummer 2017013330) en het besluit van het bestuurscollege van 20 december 2017 (archieffnummer 20172018000281).

HEEFT BESLOTEN:

Vast te stellen het navolgende eilandsbesluit, van algemene strekking:

HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen

Artikel 1

In dit besluit wordt verstaan onder

- wet: de Wet kadaster en registratie onroerende zaken en beperkte rechten BES;
- Kadaster: Kadaster als bedoeld in artikel 1 van de wet,
- perceel: een deel van het openbaar lichaam Bonaire, waarvan het Kadaster de begrenzing met behulp van landmeetkundige gegevens heeft vastgelegd op grond van gegevens betreffende de rechtstoestand, bestemming en het gebruik en dat door zijn kadastrale aanduiding is gekenmerkt of weergegeven in een net van coördinaatpunten;
- object: in de kadastrale registratie vermeld appartementsrecht, perceel of gedeelte van een perceel.

HOOFDSTUK 2
Grondwaarden, metingen en grensuitzettingen

Paragraaf 1
Grondwaarden

Artikel 2

1. In dit besluit wordt als waarde van een perceel aangemerkt, indien de oppervlakte van het perceel:
 - a. niet groter is dan 2000 m²: de waarde van $X \times P \times 1000$ USD;
 - b. groter is dan 2000 m² maar niet groter dan 10.000 m²: de waarde van $X(0,8+3/5P) \times 1000$ USD;
 - c. groter is dan 10.000 m²: de waarde van $X(4,8+1/5 P) \times 1000$ USD.X is de grondwaarde ter plaatse en P is de oppervlakte in m² gedeeld door 1000.
2. De grondwaarde wordt door het Kadaster kosteloos vastgesteld.
3. Bij vaststelling van de grondwaarde blijft de waarde van de zich op het perceel bevindende opstallen buiten beschouwing.
4. In de gevallen, dat een perceel gesplitst moet worden ten behoeve van overdracht van grond ten behoeve van wegeaanleg, wordt voor de berekening van de metingskosten de grondwaarde gesteld op 25% van de verkoopwaarde als bouwrijpe grond ter plaatse.

Paragraaf 2
Metingen

Artikel 3

1. Voor het opmeten van percelen en de vorming van nieuwe kadastrale percelen met de daarbij behorende stukken, is bij vooruitbetaling aan het Kadaster verschuldigd, indien het perceel een waarde heeft:
 - a. tot en met USD 4,000.00: USD 350.00;
 - b. boven USD 4,000.00: USD 350.00, vermeerderd met USD 35.00 voor elke USD 300.00 of gedeelte daarvan dat de waarde USD 4,000.00 te boven gaat tot en met een waarde van USD 6,000.00;
 - c. boven USD 6,000.00: USD 550.00 vermeerderd met USD 35.00 voor elke USD 600.00 of gedeelte daarvan dat de waarde USD 6000.00 te boven gaat.
2. Onverminderd het in het vorige lid gestelde kan in bijzondere gevallen, ter beoordeling van het Kadaster, genoeg worden genomen met een vooruitbetaling van 50% van het verschuldigde, terwijl in elk geval het resterende gedeelte vóór het afleveren der stukken dient te zijn voldaan.
3. Indien op grond van ambtelijke instructies percelen ambtshalve onder één kadastraal nummer zijn verenigd, kan op verzoek van belanghebbende de oorspronkelijke verdeling weer tot stand worden gebracht tegen betaling van USD 50.00.
4. In het bedrag van de kosten der metingen als in dit artikel bedoeld, zijn de kosten van de af te geven uittreksels uit het plan en de legger inbegrepen.
5. Voor de vaststelling van de complexaanduiding bij de voorgenomen (onder)splitsing van een onroerende zaak in appartementsrechten, is bij vooruitbetaling aan het Kadaster verschuldigd:
 - a. tot en met tien appartementen: USD 150.00 per appartement;
 - b. boven tien appartementen: USD 175.00 voor elk appartement dat het de tien appartementen te boven gaat.

Artikel 4

Indien de toepassing van het bepaalde in de artikelen 2 en 3 in een bepaald geval naar het oordeel van het Kadaster, onredelijk zou zijn in vergelijking met andere gevallen of wegens uitzonderlijke omstandigheden, kan door het Kadaster de berekende grondwaarde worden gereduceerd tot een bedrag dat niet lager mag zijn dan 25% van de grondwaarde als bouwrijpe grond ter plaatse. Deze reductie wordt schriftelijk vastgesteld en daarbij met redenen omkleed.

Paragraaf 3
Grensuitzettingen

Artikel 5

1. Voor grensuitzettingen is door belanghebbende bij vooruitbetaling aan het Kadaster verschuldigd, voor elk uur te velde daaraan besteed USD 70.00 met een minimum van twee uren per verrichting en voor elk uur ten kantore daaraan besteed USD 55.00 met een minimum van twee uren per verrichting. Gedeelten van een uur, voorzover 30 minuten of meer, worden voor een vol uur gerekend.
2. Voor ambtelijk onderzoek op het terrein met of zonder meting, voor het berekenen en verstrekken van maten en het vermelden daarvan op een op verzoek vervaardigde kaart, alsmede voor de verrichting van overige landmeetkundige en cartografische werkzaamheden op verzoek en andere daarmee verband houdende niet genoemde verrichtingen is door belanghebbende bij vooruitbetaling aan het Kadaster verschuldigd, voor elk uur te velde daaraan besteed USD 70.00 en voor elk uur ten kantore daaraan besteed USD 55.00. Gedeelten van een uur, voorzover 30 minuten of meer, worden voor een vol uur gerekend.
3. De tijd, besteed aan de reis naar en van de plaats waar de werkzaamheden worden verricht, wordt niet in rekening gebracht.
4. De overige niet getarifieerde verrichtingen worden in rekening gebracht onder toepassing van de in het eerste lid van dit artikel gestelde uurtarieven.

Hoofdstuk 3
Inzage, kadastrale producten en topografische kaartenParagraaf 1
Inzage

Artikel 6

1. Voor het verlenen van inzage van de kadastrale kaart op het kantoor van het Kadaster is verschuldigd: USD 15.00 voor een half uur of gedeelte daarvan.
2. Voor de voortzetting van de inzage, als bedoeld in het eerste lid, is verschuldigd: USD 15.00 voor een half uur of gedeelte daarvan.

Paragraaf 2
Kadastrale producten

Artikel 7

1. Voor de verstrekking van een reproductie van een kadastraal perceel is verschuldigd:
 - a. in papieren vorm op A3 of A4 formaat: USD 75.00;
 - b. bij toezending per elektronische post op A3 of A4 formaat: USD 55.00.
2. Voor het verstrekken van reproducties van 100 of meer kadastrale percelen is verschuldigd:
 - a. in papieren vorm op A3 of A4 formaat: USD 50.00 per perceel;
 - b. bij toezending per elektronische post op A3 of A4 formaat: USD 35.00 per perceel.
3. Voor de verstrekking in digitale vorm van een reproductie van een kadastraal perceel is verschuldigd: USD 60.00.
4. Voor het verstrekken in digitale vorm van reproducties van 100 of meer kadastrale percelen is verschuldigd: USD 40.00 per perceel.
5. Voor de verstrekking van een ten kantore van het Kadaster vervaardigde reproductie is verschuldigd:
 - a. voor een hulpkaart of proces-verbaal: USD 30.00 per stuk;
 - b. voor een uittreksel uit een plan van een perceel: USD 30.00;
 - c. voor een kadastraal veldwerk: USD 110.00.
6. Voor het verstrekken van een opgave, bij de reproductie van een kadastraal perceel als bedoeld in het eerste en tweede lid, is bovendien verschuldigd:
 - a. van de coördinaten van een punt: USD 40.00;
 - b. van de blokmaten van een perceel: USD 20.00.
7. De uurtarieven genoemd in artikel 5, tweede lid, zijn van overeenkomstige toepassing op het verrichten van extra werkzaamheden, verband houdende met de in het eerste tot en met het vijfde lid bedoelde verstrekkingen.

Artikel 8

Voor het verstrekken aan het openbaar lichaam Bonaire en andere publiekrechtelijke lichamen van de digitale kadastrale kaart of gedeelte daarvan is verschuldigd: USD 30.00 per perceel.

Paragraaf 3
Topografische kaarten

Artikel 9

1. Bij aankoop van kleuren topografische kaarten bij het Kadaster is, voor een set van 6 bladen op schaal 1:25.000 van het eiland Bonaire, verschuldigd: USD 110.00.
2. Voor het verstrekken van een reproductie van topografische bladen op schaal 1:10.000 is verschuldigd: USD 15.00 per stuk.
3. Voor het verstrekken van een reproductie van luchtfoto's is verschuldigd: USD 35.00 per stuk.
4. Voor het verstrekken van de topografische kaart op schaal 1:25.000 in digitaal formaat is verschuldigd: USD 365.00 per blad.

Hoofdstuk 4
Geometrisch systeem

Artikel 10

Voor het gebruik van het station voor satellietplaatsbepaling is per maand verschuldigd: USD 400.00.

Hoofdstuk 5
Restituties en bezwaarschriften

Paragraaf 1
Restituties

Artikel 11

1. Bij intrekking van aanvragen voor verrichtingen, als in dit besluit bedoeld, of indien het perceel reeds gemeten is, wordt bij restitutie van de bij vooruitbetaling gestorte kosten, steeds een bedrag van USD 35.00 voor administratiekosten in mindering gebracht.
2. Tot het verkrijgen van restitutie dienen belanghebbenden zich schriftelijk te wenden tot het Kadaster.
3. Verzoekschriften tot het verkrijgen van restitutie worden niet in behandeling genomen, indien aan de aanvragen voor bepaalde verrichtingen reeds uitvoering is gegeven of indien de kosten, welke bij vooruitbetaling werden gestort, na aftrek van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde vergoeding voor administratiekosten, minder dan USD 10.00 bedragen.
4. In bijzondere gevallen kan het Kadaster beslissen, dat geen vergoeding voor administratiekosten, als bedoeld in het eerste lid, op het bedrag der restitutie in mindering zal worden gebracht.
5. Wanneer na de uitvoering van een kadastrale verrichting blijkt, dat daarvoor teveel kosten in rekening zijn gebracht, wordt het volle bedrag van het op grond van het in dit besluit opgenomen tarief teveel betaalde, ambtshalve gerestitueerd.

Paragraaf 2
Bezwaarschriften

Artikel 12

1. Het Kadaster beslist over bezwaarschriften welke tegen de toepassing van dit besluit worden ingediend.
2. De indiening van een bezwaarschrift heeft geen opschorting van de verplichting tot betaling tengevolge, tenzij op verzoek van de belanghebbende de aanvraag tot uitvoering van de werkzaamheden wordt aangehouden.

Hoofdstuk 6
Overgangs- en slotbepalingen

Paragraaf 1
Overgangsbepaling

Artikel 13

Voor alle aanvragen, waarvoor op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit een voorlopige betaling heeft plaats gehad, doch waarvoor de metingstukken nog niet zijn uitgereikt, kan worden volstaan met bijbetaling van 50% van het verschil tussen hetgeen volgens het oude en volgens het nieuwe tarief verschuldigd is.

Paragraaf 2
Slotbepalingen

Artikel 14

Het Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2017 wordt ingetrokken.

Artikel 15

1. Dit eilandsbesluit, van algemene strekking treed in werking met ingang van 1 maart 2018.
2. Deze regeling wordt aangehaald als Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2018.

Aldus vastgesteld op de datum van dit eilandsbesluit en getekend op, **16 FEB 2018**

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire,
de gezaghebber,

de eilandsecretaris, *and,*

R. Anthony

Dit eilandsbesluit is door mij afgekondigd op, **16 FEB 2018**

de gezaghebber,

Toelichting Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2018

I. ALGEMEEN

Dit besluit heeft betrekking op de tarieven van kadastrale producten en diensten, en is gebaseerd op artikel 3 van de Wet kadaster en registratie onroerende zaken en beperkte rechten BES. Het besluit komt in de plaats van het Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2017 (AB 2017, no. 20), wat wordt ingetrokken. De in het Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2017 opgenomen tarieven dateren uit het jaar 2000. Sindsdien heeft zelfs geen inflatiecorrectie plaatsgevonden.

Bij het Kadaster is in de afgelopen jaren geïnvesteerd in moderne meetapparatuur, computers, software en verbetering van de dienstverlening. Met deze investeringen wordt echter in het voorheen geldende Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2017 geen rekening gehouden. De tarieven blijken niet meer kostendekkend te zijn met als gevolg dat wordt ingeteerd op het eigen vermogen, c.q. initiële stichtingskapitaal, wat de continuïteit van de dienstverlening van het Kadaster direct raakt.

Naar aanleiding van een tarievenonderzoek is voorgesteld de introductie van een aantal nieuwe producten en indexering door reële prijzen toe te passen op de kadastrale producten en diensten. Met de tariefsaanpassingen gaat het om de gemaakte kosten voor metingen, productie, maatwerkproducten en een rendement op investeringen. Hiermede realiseert het Kadaster een betere begrotingsdekking en herstel van haar weerstandsvermogen.

Het onderhavige besluit wijkt inhoudelijk niet af van het voorheen geldende Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2017, behoudens de aanpassingen en toevoegingen die hierna artikelsgewijs worden toegelicht. De tariefsaanpassingen van gemiddeld 30% zijn op basis van de historische prijsontwikkeling en geldt ten aanzien van de belangrijkste kadastrale producten en diensten. Nieuwe kadastrale producten en diensten zijn onder meer het vaststellen van de kadastrale aanduiding bij splitsing of onder splitsing van appartementsrechten en het ter beschikking stellen van het geometrisch systeem van het Kadaster.

Uiteraard blijven op verstrekte gegevens de desbetreffende bepalingen van de Auteurswet BES van toepassing, zodat het Kadaster zich de rechten blijft voorbehouden van het auteursrecht. Het gaat om het verlenen van een gebruiksrecht op verstrekte gegevens, die het Kadaster heeft verkregen op grond van de taken die haar bij wet zijn toebedeeld.

Het onderhavige besluit wijkt op een aantal punten af van het voorheen geldende Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2017. Waar nodig is de indeling van een artikel veranderd waardoor er een meer logische structuur ontstaat qua getarifeerde producten. Tevens zijn de bepalingen geschrapt die niet langer toepassing vinden omdat het product niet meer geleverd wordt. Daarnaast zijn ook tekstuele aanpassingen gedaan om de duidelijkheid van artikelen te vergroten. Tot slot wijkt het besluit met de introductie van twee nieuwe hoofdstukken (algemene bepalingen en geometrisch systeem) qua indeling af van die als in het voorheen geldende Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2017.

II. ARTIKELSGEWIJS

In onderstaande artikelsgewijze toelichting worden wijzigingen toegelicht ten opzichte van het voorheen geldende Eilandsbesluit kadaster tarieven 2017.

Artikel 1

In dit artikel worden een aantal begrippen die in het onderhavige besluit worden aangehaald nader toegelicht.

Artikel 2

In het onderhavige besluit is het onderdeel b, van artikel 1, vierde lid zoals opgenomen in het Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2017 komen te vervallen daar dit product niet langer geleverd wordt.

Artikelen 3 tot en met 9

De inzet van gekwalificeerd personeel en moderne apparatuur heeft bij het Kadaster geleid tot een hoogwaardig product, maar ook tot meerkosten. De tarieven die uit het jaar 2000 dateren, komen niet overeen met de huidige kosten van het apparaat. Zoals opgemerkt in het algemene gedeelte van deze toelichting zijn ten opzichte van het voorheen geldende tarievenbesluit de tarieven van de kadastrale producten en diensten in het onderhavige besluit met gemiddeld 30% verhoogd.

Artikel 3

In dit artikel wordt de minder draagkrachtigen in de samenleving enigszins ontzien door het basistarief voor de metingskosten gelijk te houden.

Verder zijn redactionele wijzingen doorgevoerd ten opzichte van artikel 2 in het Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2017. Zo is in het eerste lid, onderdelen b en c, de tekst aangepast om misverstanden te voorkomen bij de berekening van het verschuldigde tarief bij de vorming van kadastrale percelen.

In het voorheen geldende besluit, is in de metingskosten van een voorgenomen splitsing of onder splitsing van een onroerend goed in appartementen met toekenning van de kadastrale aanduidingen, geen rekening gehouden met de gemaakte kosten. Het betreft onder meer de kosten gemoeid met de registratie en het beheer van deze gegevens. Het vijfde lid bepaalt de berekeningswijze van de tarieven bij een voorgenomen splitsing, c.q. onder splitsing, van een onroerende zaak in appartementen. Er is sprake van een vast tarief per appartement waarvan de hoogte afhankelijk is van het aantal te vormen nieuwe kadastrale percelen.

Artikel 4

Hierbij wordt gedacht aan groenvoorzieningen.

Artikel 6

Na het digitaliseren van de kadastrale kaarten wordt inzage verleend middels het digitale kadastrale kaartstelsel. Vooralsnog geschiedt de inzage met behulp van een ambtenaar van het Kadaster.

Artikel 7

Uit oogpunt van overzichtelijkheid is artikel 6 in het Eilandsbesluit kadaster tarieven Bonaire 2017 aangepast en zijn redactionele verbeteringen aangebracht. Het eerste lid betreft het verstrekken van een situatietekening op A3 of A4 formaat. De verstrekking kan zowel in papieren vorm als per elektronische post geschieden waarbij voor het laatste, vanwege lagere en beoogde gebruiksstimulering, een lager tarief geldt.

In het tweede lid wordt bij een afzonderlijk verzoek om massale verstrekking van situatietekeningen een verlaagd tarief per tekening toegepast.

Het derde en vierde lid zien op het in digitale vorm verstrekken van situatietekeningen via elektronische post of op een elektronische gegevensdrager

De leden 3, 6, 7 en 9 (oud) zijn geschrapt omdat de producten niet meer geleverd worden, terwijl het achtste lid (oud) gesplitst wordt in twee nieuwe leden.

Het vijfde lid regelt de verstrekking van gegevens uit onder meer hulpkaart, plan en kadastraal veldwerk. De tarieven in het zesde lid zien op het verstrekken van inlichtingen over de coördinaten van een grenspunt of de oppervlakte metingen van een perceel. Deze inlichtingen worden verstrekt in samenhang met de situatietekening. Deze tarieven gaan uit van het gebruik 3D technologie, waarbij aan de cliënt extra service wordt verleend, bijvoorbeeld vanwege een aanvulling van een situatietekening met topografische gegevens ontleend aan satellietbeelden.

Artikel 10

Dit artikel regelt het tarief voor het gebruik door derden van het gps-station van het Kadaster voor het bepalen van de coördinaat punten van een perceel. Dit product is met name bedoeld voor overheid en ingenieursbureaus, die landmeetkundige werkzaamheden verrichten.