



OPENBAAR LICHAAM
BONAIRE

Besluit van , 12 juni 2018 no. 1

(Archiefnr.2018005780)

DE EILANDSRAAD VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE;

Overwegende:

- dat er in het sociale segment ('**groeierende lagere inkomensgroepen**') er sprake is van een schrijnend tekort aan (sociale) huurwoningen;
- dat het (sociale) woningmarktbeleid een (primaire) eilandelijke taak van het Openbaar Lichaam Bonaire ('**OLB**') betreft;
- dat het OLB circa 6.500 woningen telt, waarvan ongeveer 92% particulier eigendom en 8% eigendom van de woningstichting Fundashon Cas Bonairiano ('**FCB**');
- dat FCB op 09 september 1974 opgericht is en de enige sociale verhuurder die zich statutair ten doel heeft gesteld (sociale) huurwoningen zonder winstoogmerk te verhuren aan bepaalde doelgroepen en de enige instantie met wie het OLB daar ook concrete afspraken over heeft gemaakt;
- dat uit de Woonvisie Bonaire Caribisch Nederland 2011 - 2015, welke opgesteld is in opdracht van het Bestuurscollege van het OLB, bleek dat er in die periode behoefte was aan circa 500 extra sociale huurwoningen om het tekort aan (sociale) huurwoningen in voornoemd segment te verkleinen en om beter te kunnen inspelen op woonbehoeften van bijzondere doelgroepen zoals gehandicapten, tienermoeders, mensen met een psychiatrische achtergrond en ouderen;
- dat er inmiddels op Bonaire de woonbehoefte gestegen is naar meer dan 1200 (sociale) huurwoningen;

- dat FCB sinds het jaar 2011 zesenzeventig (76) nieuwe huur/koop woningen heeft kunnen realiseren;
- dat FCB in de afgelopen jaren veelvuldig en uitvoerig contact heeft gehad met zowel het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ('**BZK**') als met lokale, Nederlandse en Europese financieringsinstellingen over de financieringsproblematiek van nieuwbouw van 500 (sociale) huurwoningen op Bonaire;
- dat de afgelopen vier jaren het Ministerie van BZK met diverse betrokken instanties op Bonaire (i.e. ambtenaren, eilandgedeputeerden en eilandsraadleden van het OLB, FCB, de Huurcommissie Bonaire, de verenigingen van makelaars en de (Union di Konsumido Bonaire) [**Unkobon**] gesproken heeft over en gewerkt aan de invulling c.q. aanpassing van de benodigde wet- en regelgeving op het terrein van het woningmarktbeleid;
- dat inmiddels concepten eilandsverordeningen (Huurcommissie- huurprijzenverordening, Verhuursubsidieverordening en Huisvestingsverordening) gereed liggen, waarvan de eerste twee (2) genoemden prioriteit hebben, en welke door de Eilandsraad van het OLB vastgesteld dienen te worden op het moment dat de Wet maatregelen huurwoningmarkt Caribisch Nederland in werking treedt en hiervoor de financiële voorzieningen zijn getroffen;
- dat het OLB verantwoordelijk is voor het beschikbaar stellen en uitgeven van de nodige domeingronden en het aanleggen van de infrastructuur voor de nieuwbouw van 500 (sociale) huurwoningen door FCB;
- dat het mitsdien gewenst en noodzakelijk is dat de eilandsraad van het OLB het onderhavige besluit neemt.

Gelet op:

- de Wet Openbare Lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba;
- de Wet maatregelen huurwoningmarkt Caribisch Nederland.

HEEFT BESLOTEN:

1. Het bestuurscollege van het OLB te instrueren om binnen zes (6) weken samen met FCB en het ministerie van BZK een duurzame oplossing voor de (sociale) huisvestingsproblematiek op Bonaire aan de eilandsraad voor te dragen;
2. Het bestuurscollege van het OLB te instrueren om zorg te dragen dat de nodige domeingronden voor het nieuwbouwproject van 500 woningen van FCB uitgegeven/afgehandeld wordt;
3. Het bestuurscollege van het OLB te instrueren om tot afspraken te komen met het ministerie van BZK en het ministerie van I&M, om zorg te dragen voor de infrastructuur bij de nieuwbouw van 500 (sociale) huurwoningen door FCB én voor een financiële ondersteuning voor de uitvoering van de Verhuursubsidieverordening opdat de 500 nieuwbouw woningen daadwerkelijk beschikbaar komen voor de beoogde doelgroep van FCB;
4. het bestuurscollege van het OLB te instrueren om met ondersteuning van de directie Samenleving & Zorg en afdeling Juridische- en Algemene Zaken van het openbaar lichaam Bonaire op korte termijn het concept Huurcommissie- huurprijzenverordening en Verhuursubsidieverordening aan de eilandsraad ter behandeling aan te bieden;
5. Het bestuurscollege te verzoeken waar nodig en ter uitvoering van dit besluit de benodigde financiële voorzieningen te treffen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 JUN 2018

De Eilandsraad van het Openbaar Lichaam Bonaire,

De voorzitter,

de eilandgriffier,

Afschrift dezès te zenden aan:

de Eerste en Tweede Kamer der Staten-Generaal d.t.k.v. de Rijksvertegenwoordiger

het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties d.t.k.v. de Rijksvertegenwoordiger

de bestuurscolleges van de openbare lichamen BES

FCB